

LE GEOMETRE EN REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

1. DE L'HISTORIQUE

La profession de géomètre en République Démocratique du Congo est réglementé par le décret royal de 1950 complété par celui du 20 juin 1960 tel que modifié et complété à ce jour par l'ordonnance N°97 du 13 mai 1963 qui a marqué la création de la profession du géomètre en république démocratique du Congo.

Jusqu' en 1960 il n'existait pas encore des géomètres congolais formés pour procéder aux opérations de mesurage et bornage.

Les géomètres commis à ces opérations étaient dans l'ensemble des expatriés privés mais agréés pour le compte de l'administration du cadastre.

Pour porter remède à la carence de géomètres au Congo, les experts de l'assistance ont soumis un projet d'ordonnance que les ministres de l'éducation nationale et des terres, de mines et de l'énergie avaient transmis pour approbation et signature du président de la république.

Il s'agit de l'ordonnance n°97 du 13 mai 1963 relative au diplôme et à la lettre de géomètre du Congo.

L'ordonnance en question crée le diplôme et le titre de géomètre obtenu après la présentation du jury organisé par le ministère de l'éducation nationale en collaboration avec celui ayant les affaires foncières à sa charge.

Le titre de géomètre de niveau supérieur est délivré à l'institut supérieur des géomètres experts immobiliers ISGEL en sigle, qui en 1970 fut fusionné avec la section architecture de l'académie de beaux arts de l'institut national de bâtiment et des travaux publics pour former l'institut de bâtiment et des travaux publics IBTP en sigle.

Pour le moment nous avons l'Institut national de Bâtiment et des Travaux Publics » IBTP » dans la capitale et l'IBTP dans les provinces, tout forment respectivement les ingénieurs Géomètres et ingénieurs techniciens ; l'IBTP/KISANGANI, IBTP/KINDU, IBTP/MTADI.

Jusque là la république démocratique du Congo a formé des milliers d'ingénieurs dont une grande partie dans l'administration publique et les autres évoluent dans les privées, dans les cabinets qui se lèvent au nombre de plus ou moins 33 cabinets.

Nous avons les géomètres du cadastre au niveau A2 qui s'élèvent au nombre de plus de deux mille, ils sont formés pour appuyer l'administration publique dans le secteur foncier.

NB : Est Ingénieur géomètre topographe tous professionnelles ayant la formation universitaire du niveau bac plus 6 (Licence) de l'institut des bâtiments et de travaux publics ou d'un autre diplôme jugé équivalent par l'état Congolais.

Est Ingénieur technicien en géomètre topographe tous professionnelles ayant la formation universitaire du niveau bac plus 4 (Graduat) de l'institut de bâtiment et des travaux publics ou d'un autre diplôme jugé équivalent par l'état Congolais.

2. DE LA MESURE

Le bien foncier et immobilier ne peut s'identifier que par sa situation géodésique et par ces dimensions.

Les géomètres les mesures avec exactitude et précision, aussi bien en planimétrie qu'en altimétrie.

Les mesurages et traitement des données forment le support technique indispensable à la bonne gestion d'une multitude d'applications tel que :

- Gestion de voirie de cour d'eau et des équipements.
- Mutation de propriété
- Projet d'aménagement
- Contrôle d'installation industrielle
- Cubature de terre et des matériaux
- Surveillance de mouvement de sol
- Implantation de limite de l'ouvrage d'arts
- Implantation des bâtiments industrielles, commerciaux, ou à usage d'habitation, des bureaux

3. DE L'ORGANISATION DE LA PROFESSION

Vu la carence d'une organisation professionnelle de géomètre et toutes les conséquences que cela implique dans la gestion publics et la paix sociale, les ingénieurs géomètres en janvier 2005 et en juin 2013 ont mis en place respectivement :

A. La fédération des ingénieurs géomètre topographe du Congo (FIGT) en sigle.

La fédération est une association sans but lucratif constitué des ingénieurs géomètre topographe qui sont organisés en bureau d'étude, en cabinet de consultants et les ingénieurs géomètre l'administration publique.

Cette fédération a comme mission de mener des actions afin de réglementer la profession.

C'est dans ce cadre que nous organisons les ateliers, les conférences liées à la pratique professionnelles en date du 13/05/ de chaque année malgré les multiples difficultés de tout vent ;

Date de la journée nationale des géomètres en république démocratique du Congo.

B. La mise en place de la chambre des experts immobiliers du Congo CEICO en sigle.

Elle regroupe les ingénieurs géomètre topographes experts immobiliers de niveau bac plus 6 (Licence) ayant acquis une formation de 3 jours ont prêté serment devant la cour d'appel de Kinshasa

I. Les Objectifs de la Fédération

- Contribué à la gouvernance foncière en république démocratique du Congo ;
- Renforcé les capacités institutionnelles de l'ordre ;
- Promouvoir le développement professionnelle des membres ;
- Promouvoir les échanges aux niveaux national et international ;
- Etre le représentant de la branche auprès des autorités, partenaires nationaux et internationaux.

Est membre effectif toute personne physique ou morale exerçant les activités s'appliquant au mesurage de la terre à sa représentation à toutes échelles, à la délimitation et l'estimation des biens, à l'aménagement du territoire ainsi qu'à ceux pratiquant l'enseignement dans ce domaine qui souscrives aux obligations de l'ordre notamment les payement de cotisation et qui participe a ce différente activité.

Conclusion

La République Démocratique du Congo est affronté a des grandes difficultés liésà la gestion foncière qui risque d'embraser si celle-ci ne rencontre pas une gestion foncière fiable. Il est donc indispensable d'apporter main forte pour la mise sur pied de l'ordre de géomètre qui est un patrimoine qui constitue un garde fou de la profession et la pratique professionnelle pour enfin permettre un climat favorable à la paix sociale et aux investissements grâce a un cadastre bien tenue qui engendrera la sécurité foncière ; (encouragé la numérisation du cadastre).

Pour la Fédération des Ingénieurs Topographe RD-Congo

Ingénieur PHANZUVANGU Godelive
Trésorière