

# FIG WORKING WEEK 2017



**Presented at the FIG Working Week 2017,  
May 29 - June 2, 2017 in Helsinki, Finland**

## **Session Francophone**

***Les cadastres multifonctionnels : une  
réalité augmentée?***

***Claire Galpin***

**31 mai 2017**

# Préambule / Plan de l'exposé

## **Le concept d'adaptation aux besoins**

**Juridictions judiciaires**

**Juridictions administratives**

## **Les cadres et continuum de la gestion foncière**

**Spatial**

**Légal**

**Institutionnel**

## **Conclusion**



# Les questions du 19<sup>ème</sup> siècle

**Quelles données enregistrer?**

**Quelles normes et quelles échelles choisir pour la cartographie?**

**Comment intégrer l'existant?**

**Un numéro d'identification unique**

**Quelle information foncière est la réalité : dans les registres ou sur le terrain?**

**Combien cela coûtera-t-il? Qui paiera pour ça? Comment financer cette opération?**

**Qui sera capable d'accomplir ce travail? Combien d'arpenteurs privés sont prêts et compétents? Comment entraîner de nouvelles équipes d'arpentage nécessaires?**



# Adaptation aux besoins (Fit for purpose) : le concept

**Administration foncière taillée sur mesure (adaptée aux besoins)**  
Toute la terre / Tenure sécurisée/Contrôle de l'usage/ IT et terrain

**Flexible**

Échelle et précision (qualité) v/s géographie densité de développement, budget disponible

**Mise en œuvre progressive**

De l'informel au formel



# Pourquoi ce concept?

## **Le fossé cadastral**

**70 % / moins de 10 % de zones non enregistrées**

## **Les ressources**

**Coût/Délai v/s service rendu**

## **Les bénéfices à tirer**

**Constuire un système foncier rapidement et à coût abordable ... et qui puissent être amélioré avec le temps**



# Rencontrer l'agenda mondial : les objectifs pour le développement

 SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Goal 1. End poverty in all its forms everywhere

- 1.1 By 2030, eradicate extreme poverty for all people everywhere, currently measured as people living on less than \$1.25 a day
- 1.4 By 2030, ensure that **all men and women**, in particular the poor and the vulnerable, **have equal rights** to economic resources, as well as access to basic services, **ownership and control over land and other forms of property**, inheritance, natural resources, appropriate new technology and financial services, including microfinance

**Assurer la paix et la prospérité en 2030 pour les peuples et la planète**  
**Objectif 1 Fin de la pauvreté sous toutes ses formes et partout en 2030**  
**Eradiquer l'extrême pauvreté partout**  
**Egalité de droit entre hommes et femmes pour les ressources économiques dont l'accès, le mode d'accès et la propriété**



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

# Les cadres de la gestion foncière



## Cadre spatial

- Imagerie
- Méthode participative/Limite apparente
- Mise à jour et amélioration progressive
- Continuum de précision

## Cadre légal

- Législation et enregistrement flexible
- Droits humains et équité du genre
- Continuum de tenure/STDM

## Cadre institutionnel

- Bonne gouvernance, transparence, holistique, durable, accès facile et peu coûteux à l'information
- Approche IT flexible
- Continuum des services

# Cadres et continuum

## **Construire le cadre spatial : le continuum de précision**

Limites apparentes v/s arpentage

Imagerie v/s relevé de terrain

Précision évolutive

Amélioration évolutive

## **Construire le cadre légal : continuum de tenure**

Cadre flexible

Continuum de tenure

Enregistrement flexible

Équité du genre pour l'accès à la terre

## **Construire le cadre institutionnel : continuum de services**

Bonne gouvernance v/s barrière administrative

Cadre holistique v/s silo

Solution IT flexible

Accès transparent et économique à l'information pour tous



# Les questions du 21<sup>ème</sup> siècle

**Quelles données enregistrer?**

**Quelles normes et quelles échelles choisir pour la cartographie?**

**Comment intégrer l'existant?**

**Un numéro d'identification unique**

**Quelle information foncière est la réalité : dans les registres ou sur le terrain?**

**Combien cela coûtera-t-il? Qui paiera pour ça? Comment financer cette opération?**

**Qui sera capable d'accomplir ce travail? Combien d'arpenteurs privés sont prêts et compétents? Comment entraîner de nouvelles équipes d'arpentage nécessaires?**



# Conclusion

**Le foncier est intimement lié à l'humain.**

**Relations entre les personnes et les lieux**

**Politique, institutions, régulation qui gouvernent ces relations**

**Pour construire ou réformer un système foncier, l'attention doit être portée sur l'approche qui doit prendre en compte les besoins de la société d'aujourd'hui et peuvent être améliorés au cours du temps.**

**Minimaliste ou complet c'est un choix souverain de chaque pays.**

