

# Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 4 - Une étude de cas pratique sur la renaturation et la désartificialisation des villes

Etienne Aveline (France)

**Key words:** Land distribution; Land management; Land readjustment; Urban renewal

## SUMMARY

L'urbanisation conduit souvent à une artificialisation importante des paysages, perturbant les écosystèmes naturels et augmentant la vulnérabilité aux défis environnementaux tels que les inondations et les îlots de chaleur. Cet article examine une étude de cas pratique menée par un géomètre, axée sur la renaturation et la désartificialisation d'une zone urbanisée dans une ville européenne de taille moyenne. Le projet illustre le rôle critique de la géomatique et de la gestion des terres dans le rétablissement de l'équilibre écologique au sein des espaces développés. □ Le site choisi, une ancienne zone industrielle, était fortement asphalté et dépourvu de végétation, ce qui contribuait à l'effet d'îlot de chaleur urbain et réduisait la capacité d'infiltration de l'eau. L'intervention du géomètre a été déterminante pour la conception et la mise en œuvre d'un plan de transformation. La phase initiale a consisté en un relevé complet du terrain à l'aide de technologies géospatiales, notamment la photogrammétrie par drone et la cartographie SIG, afin d'évaluer la topographie, les matériaux de surface et l'infrastructure existante. □ Sur la base de ces données, une stratégie de renaturation a été élaborée. Elle comprenait l'élimination des surfaces imperméables telles que le béton et l'asphalte, la création d'espaces verts et la restauration des cours d'eau naturels. Le projet a intégré des techniques innovantes telles que les revêtements perméables et les jardins de pluie afin d'améliorer la gestion de l'eau tout en favorisant la biodiversité. En outre, la végétation indigène a été plantée pour assurer la durabilité écologique et réduire les coûts d'entretien. □ L'engagement des parties prenantes a constitué un aspect essentiel du projet. Le géomètre a facilité la collaboration entre les autorités locales, les urbanistes, les écologistes et la communauté locale. Cette approche pluridisciplinaire a permis de s'assurer que le projet était conforme aux règles d'urbanisme, aux meilleures pratiques écologiques et aux besoins de la communauté. □ Les résultats des efforts de renaturation ont été remarquables. Le site est passé d'un désert urbain qui retenait la chaleur à un espace vert et multifonctionnel. L'augmentation des taux d'infiltration de l'eau a réduit les risques d'inondation, tandis que l'introduction de la végétation a

---

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 4 - Une étude de cas pratique sur la renaturation et la désartificialisation des villes (13455)

Etienne Aveline (France)

FIG Working Week 2025

Collaboration, Innovation and Resilience: Championing a Digital Generation

Brisbane, Australia, 6–10 April 2025

amélioré la qualité de l'air et fourni de nouveaux habitats pour la faune urbaine. Parmi les avantages sociaux, citons l'amélioration de l'attrait esthétique, les possibilités de loisirs et l'amélioration du bien-être des habitants. □ Cette étude de cas met en évidence le rôle stratégique des géomètres dans la résolution des problèmes environnementaux urbains. En tirant parti de l'expertise technique, de l'analyse des données spatiales et de la collaboration interdisciplinaire, les géomètres peuvent mener des projets transformateurs qui concilient le développement urbain et la restauration écologique. Les leçons tirées de cette initiative soulignent l'importance d'intégrer les principes de renaturation et de désartificialisation dans la planification urbaine afin de créer des villes résilientes et durables.

---

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 4 - Une étude de cas pratique sur la renaturation et la désartificialisation des villes (13455)  
Etienne Aveline (France)

FIG Working Week 2025  
Collaboration, Innovation and Resilience: Championing a Digital Generation  
Brisbane, Australia, 6–10 April 2025