

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 5 - Une étude de cas pratique sur la recomposition urbaine

Eloi Tandonnet (France)

Key words: Land distribution; Land management; Real estate development; Urban renewal

SUMMARY

Les projets de rénovation urbaine visent à relever les défis posés par le vieillissement des infrastructures, les disparités socio-économiques et la dégradation de l'environnement dans les zones urbaines. Ce résumé présente une étude de cas pratique illustrant le rôle d'un géomètre-expert dans une initiative de recomposition urbaine globale dans une ville européenne de taille moyenne. Le projet démontre comment la géomatique et la gestion foncière peuvent conduire à un redéveloppement urbain durable et inclusif. □ Le site en question était un quartier résidentiel et commercial négligé, caractérisé par une utilisation inefficace des sols, des bâtiments détériorés et des espaces verts limités. Le géomètre-expert s'est vu confier la tâche de redéfinir le paysage urbain tout en respectant les contraintes réglementaires, écologiques et socio-économiques. □ Le projet a débuté par une analyse spatiale approfondie. À l'aide d'outils géospatiaux de pointe, notamment le balayage laser 3D et les systèmes d'information géographique (SIG), le géomètre-expert a cartographié les conditions existantes, y compris les limites des propriétés, les infrastructures et les caractéristiques environnementales. Ces données ont servi de base à l'élaboration d'un plan directeur visant à optimiser l'utilisation des sols et à intégrer les principes du développement durable. □ Le plan de recomposition urbaine comprend les interventions clés suivantes: □ Réaménagement des espaces publics: Les rues et les places ont été réaménagées pour améliorer l'accessibilité, donner la priorité aux piétons et aux cyclistes et intégrer de la verdure pour atténuer les effets de l'îlot de chaleur. □ Consolidation des terres: Les parcelles fragmentées ont été réorganisées grâce à un processus de réajustement foncier, facilitant la construction de bâtiments à usage mixte et l'amélioration des infrastructures. □ Infrastructure verte: Le projet a mis l'accent sur la création de parcs, de corridors verts et de jardins urbains afin d'améliorer la biodiversité et la qualité de vie des habitants. □ Modernisation des infrastructures: Les services publics, les réseaux de transport et les systèmes d'évacuation des eaux pluviales ont été modernisés pour répondre aux besoins actuels et futurs. □ L'implication des parties prenantes a été la pierre angulaire du projet. Le géomètre-expert a

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 5 - Une étude de cas pratique sur la recomposition urbaine (13401)
Eloi Tandonnet (France)

FIG Working Week 2025

Collaboration, Innovation and Resilience: Championing a Digital Generation
Brisbane, Australia, 6–10 April 2025

joué un rôle essentiel de médiateur entre les autorités municipales, les promoteurs privés et les communautés locales. En assurant une communication transparente et en équilibrant les divers intérêts, le projet a bénéficié d'un large soutien et a minimisé les conflits. □ □ La mise en œuvre du plan de recomposition urbaine a transformé le quartier en une zone dynamique, fonctionnelle et durable. Parmi les principaux résultats, citons l'augmentation de la valeur des propriétés, l'amélioration des espaces publics, la réduction des impacts environnementaux et l'amélioration de la cohésion sociale. L'intégration d'infrastructures vertes et l'utilisation efficace des sols ont également contribué à la résilience de la ville face au changement climatique et aux pressions de l'urbanisation. □ Cette étude de cas souligne l'importance stratégique des géomètres-experts dans les initiatives de rénovation urbaine. Leur expertise technique est essentielle pour réaliser des projets qui harmonisent le développement urbain avec la durabilité et le bien-être de la communauté.

Le géomètre et la trajectoire de la sobriété foncière en France - Partie 5 - Une étude de cas pratique sur la recomposition urbaine (13401)
Eloi Tandonnet (France)

FIG Working Week 2025
Collaboration, Innovation and Resilience: Championing a Digital Generation
Brisbane, Australia, 6–10 April 2025